
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО.
РАЙОНЫ УСАДЕБНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Нормы планировки и застройки

ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА.
РАЁНЫ СЯДЗІБНАГА ЖЫЛЛЁВАГА БУДАЎНІЦТВА
Нормы планіроўкі і забудовы

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 декабря 2017 г. № 265

Дата введения 2018-01-01

Раздел 2 дополнить ссылками:

«ТКП 45-3.02-191-2010 Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Правила проектирования

СТБ 1353-2005 Средства размещения. Общие требования».

Раздел 3 дополнить терминами — **3.2а** и **3.4б**:

«3.2а гостевой домик: Здание, расположенное на земельном участке субъекта агротуризма, в котором оказываются услуги по предоставлению номеров (помещений) для временного проживания физических лиц, а также дополнительные услуги по организации досуга, питания, экскурсий и др.

3.4б субъект агротуризма: Физическое лицо, занимающееся деятельностью по оказанию услуг в сфере агротуризма в соответствии с [17]».

Пункт 6.1.2, последний абзац. После слов «предусматривающая ведение подсобного хозяйства» дополнить словами: «и оказание услуг в сфере агротуризма».

Подраздел 6.1 дополнить пунктом **6.1.8**:

«6.1.8 На земельных участках субъектов агротуризма по взаимному согласию домовладельцев (совладельцев) соседних смежных участков, оформленных в установленном законодательством порядке, допускается размещение гостевых домиков для оказания услуг по предоставлению номеров для временного проживания физических лиц.

Площадь застройки гостевого домика определяется в зависимости от площади земельного участка. Расстояние между гостевыми домиками и другими постройками, расположенными на территории земельного участка, следует принимать в соответствии с противопожарными нормами и санитарными требованиями, приведенными в ТКП 45-2.02-242 и разделе 11 настоящего технического кодекса».

Пункт 6.2.4, первый абзац. После слов «В жилую зону входят: жилой дом,» дополнить словами: «гостевой домик,»;

второй абзац. После слов «На приусадебном участке допускается:» дополнить словами:

«— строительство (соразмерного площади участка) гостевого домика;».

Пункт 6.2.8, третий абзац изложить в новой редакции:

«— отдельно стоящего жилого дома, гостевого домика, а также пруда-копани (или бассейна) — 3;».

Пункт 6.2.10, первый абзац. После слов «жилой дом» дополнить словами: «, гостевой домик».

Подраздел 6.2 дополнить пунктами — **6.2.13, 6.2.14**:

«6.2.13 Земельный участок, на котором расположен гостевой домик, должен иметь подъездные пути, благоустроенную прилегающую территорию с учетом передвижения физически ослабленных лиц, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, а также площадку для кратковременной парковки автомобилей. Размещение парковок допускается на улицах вне проезжей части в пределах фронта земельного участка (при наличии соответствующей территории) по согласованию с местными исполнительными и распорядительными органами. Расчетные показатели на одно парковочное место — одно парковочное место на один номер (помещение).

Изменение № 7 ТКП 45-3.01-117-2008

Максимальная высота гостевого домика от уровня земли при его пропорциональном смещении от установленной границы не должна превышать 7 м в коньке и соответственно 5 м до верха парапета или нестропильной конструкции (плоской кровли).

На приусадебном участке допускается предусматривать физкультурно-оздоровительные сооружения.

6.2.14 Требования, предъявляемые к помещениям гостевого домика и к услугам, предоставляемым в них, следует принимать в соответствии с ТКП 45-3.02-191 и СТБ 1353.

Состав дополнительных помещений и оборудования гостевого домика определяет субъект агроэко-туризма. В состав гостевого домика допускается включать помещения досугового, физкультурно-оздоровительного назначения и кухню для самостоятельного приготовления пищи».

Библиография Дополнить ссылкой:

«[17] Указ Президента Республики Беларусь «О развитии агроэко-туризма» от 9 октября 2017 г. № 365».