

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО.
РАЙОНЫ УСАДЕБНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Нормы планировки и застройки

ГОРАДАБУДАЎЊІЦТВА.
РАЁНЫ СЯДЗІБНАГА ЖЫЛЛЁВАГА БУДАЎЊІЦТВА
Нормы планіроўкі і забудовы

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21 августа 2017 г. № 168

Дата введения 2017-11-01

Раздел 2 дополнить ссылкой:

«ТКП 45-4.01-51-2007 (02250) Системы водоснабжения и канализации усадебных жилых домов. Правила проектирования».

Пункт 6.1.5 дополнить абзацем:

«Расстояние от хозяйственной постройки (гаража, бани, теплицы), заблокированной с жилым домом, до границы соседнего (смежного) участка устанавливаются не менее 1 м при условии согласования возведения с местными исполнительными и распорядительными органами».

Подраздел 6.1 дополнить пунктом — **6.1.7**:

«**6.1.7** Не допускается размещать в зоне существующей усадебной жилой застройки блокированные жилые дома с количеством квартир более двух на одном земельном участке».

Пункт 6.2.4 дополнить абзацем:

«При размещении ульев (с пчелиными семьями) необходимо соблюдать ветеринарно-санитарные правила в соответствии с [15]».

Пункт 6.2.7 дополнить предложением: «При размещении указанных хозяйственных сооружений и построек необходимо соблюдать ветеринарно-санитарные правила в соответствии с [16]».

Таблица 4 Из подзаголовков второй и третьей граф исключить слова: «при одновременном содержании».

Пункт 6.2.8 Первый абзац изложить в новой редакции:

«**6.2.8** Расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (за исключением построек, указанных в таблице 4), а также площадок для размещения личного транспорта, расположенных на соседних (смежных) участках, по санитарным и бытовым условиям должно составлять не менее 6 м»;

дополнить абзацем:

«В районах сложившейся усадебной застройки допускается возведение нового жилого дома, а также реконструкция существующего жилого дома на расстоянии менее 3 м от границы земельного участка при наличии нотариально заверенного письменного согласия смежного землепользователя (смежных землепользователей) и при условии соблюдения противопожарных, санитарных, экологических и иных действующих нормативов».

Пункт 7.2 Второе предложение. Заменить значение: «1 м²/чел.» на «0,1 м²/чел.».

Пункт 9.8. Таблицу 6 дополнить примечанием:

«*Примечание* — Радиус закруглений съездов к приусадебным участкам с дорог всех категорий следует принимать равным 3 м».

Пункт 10.9 дополнить абзацем:

«Санитарно-защитную зону септиков следует принимать шириной 5 м, санитарно-защитную зону фильтрующих колодцев — 8 м».

Пункт 10.10 дополнить абзацем:

«Проектирование систем водоснабжения и канализации усадебных жилых домов необходимо осуществлять в соответствии с ТКП 45-4.01-51».

Изменение № 6 ТКП 45-3.01-117-2008

Библиография Дополнить ссылками — [15] и [16]:

«[15] Ветеринарно-санитарные правила содержания пчел

Утверждены постановлением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь от 16 августа 2012 г. № 55.

[16] Ветеринарно-санитарные правила содержания продуктивных животных в личных подсобных хозяйствах граждан

Утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 августа 2013 г. № 758 (в редакции от 1 июля 2016 г. № 522)».