

«КАК ОТКРЫТЬ АГРОУСАДЬБУ»

Агроэкоусадьба – жилой дом (жилые дома), в т.ч. с имеющимися при нем (при них) гостевыми домиками, принадлежащий (принадлежащие) на праве собственности субъекту агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации, субъекту агроэкотуризма – физическому лицу и (или) члену (членам) его семьи, благоустроенный (благоустроенные) применительно к условиям соответствующего населенного пункта и расположенный (расположенные) на земельных участках в сельской местности, малых городских поселениях в одном населенном пункте либо разных населенных пунктах, если такие участки граничат друг с другом.

Деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма вправе осуществлять:

1) физические лица, постоянно проживающие в многоквартирном или блокированном жилом доме в сельской местности, малых городских поселениях, производящие сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома, или ведущие личное подсобное хозяйство на земельных участках, предоставленных для этих целей;

2) сельскохозяйственные организации – при условии ведения раздельного учета доходов, получаемых от данного вида деятельности, и доходов, получаемых от реализации произведенной и переработанной сельскохозяйственной продукции, других видов хозяйственной деятельности, не запрещенных законодательством.

Основные шаги для регистрации в качестве субъекта агротуризма:

1. Стать на учет в налоговом органе по месту жительства (для этого необходимо обратиться в налоговый орган по месту жительства, написать заявление. Одновременно с заявлением также представить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность).

2. Оплатить сбор за осуществление агроэкотуристической деятельности (начиная с 2021 года величина сбора составляет 2 базовые величины. Реквизиты на оплату сбора можно узнать в налоговом органе по месту жительства либо на официальном сайте МНС nalog.gov.by).

3. Направить письменное уведомление в районный исполнительный комитет по месту нахождения агроэкоусадьбы с указанием даты начала осуществления такой деятельности (форма уведомления прилагается).

Необходимые условия для занятия агроэкотуризмом:

1) наличие свободных комнат в агроэкоусадьбе для размещения агротуристов (но не более 10);

2) осуществление субъектами агроэкотуризма деятельности по производству и (или) переработке сельскохозяйственной продукции;

3) наличие возможностей для ознакомления агротуристов с природными и архитектурными объектами, национальными культурными традициями соответствующей местности.

**УВЕДОМЛЕНИЕ
об осуществлении (прекращении) деятельности
по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма**

Субъект агроэкотуризма

физическое лицо:

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

(данные документа, удостоверяющего личность: вид, серия (при наличии),
номер, наименование государственного органа, выдавшего документ,
дата выдачи, идентификационный номер (при наличии))

(данные о регистрации по месту жительства (по месту пребывания))

(контактные данные: номер телефона (в том числе мобильный), адрес электронной почты, сайт)

сельскохозяйственная организация:

(наименование (фирменное наименование) сельскохозяйственной организации,
учетный номер плательщика)

(наименование налогового органа,
в котором сельскохозяйственная организация состоит на учете)

(данные о месте нахождения сельскохозяйственной организации)

(контактные данные: номер телефона (в том числе мобильный), адрес электронной почты, сайт)

в собственности которого (или члена семьи которого*) _____
(фамилия, собственное имя, отчество

(если таковое имеется) члена семьи, степень родства)

имеется агроэкоусадьба, расположенная по адресу: _____
(область, район,

населенный пункт, улица, номер дома, квартиры)

общее число комнат для размещения агроэкотуристов в которой составляет ____ (в том числе ____ комнат в ____ гостевых домиках), уведомляет _____
(наименование

районного исполнительного комитета)

о том, что**:

1. с ___ _____ 20__ г. приступает к осуществлению деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма.

2. прекращает осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма.

(дата)

(подпись, фамилия, инициалы субъекта агротуризма - физического лица/подпись
руководителя, печать сельскохозяйственной организации)

* Для субъектов агротуризма - физических лиц.

** Необходимо выбрать пункт 1 или 2.